



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
339

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας με τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 118 αυτής ως χώρου για την ανέγερση πνευματικού πολιτιστικού κέντρου. 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού Προπούλιον Αττικής – Λήμνου κατηγοριοποίησης του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου. 2
- Καθορισμός ορίων οικισμού Σκανδάλιον – Λήμνου κατηγοριοποίησης του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου. 3
- Καθορισμός ορίων οικισμού Σαρδές – Λήμνου κατηγοριοποίησης του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου. 4
- Καθορισμός ορίων οικισμού Καλλιθέας – Λήμνου κατηγοριοποίησης του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου. 5
- Καθορισμός ορίων οικισμού Παναγίας – Λήμνου κατηγοριοποίησης του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου. 6
- Καθορισμός ορίων οικισμού Δάφνης – Λήμνου κατηγοριοποίησης του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 810

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας με τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 118 αυτής σαν χώρου για την ανέγερση πνευματικού πολιτιστικού κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

β) Του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

γ) Του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».

δ) Των Β.Δ. 712/1970, 677/1971 και 198/1972 για τη διοικητική αποκέντρωση, όπως ισχύουν σήμερα.

ε) Του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα του άρθρου 33 παρ. 2 αυτού.

στ) Του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών».

ζ) Του Ν. 1558/1986 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα του άρθρου 27 αυτού στο οποίο προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Γπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.).

η. Του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

2. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Αλεξάνδρειας.

3. Την αρ. 84/1985 απόφαση του Δ.Σ. Αλεξάνδρειας.

4. Την από 10.2.1987 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο τρίτο (3ο) πρακτικό του, πράξη πρώτη (1η), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αλεξάνδρειας με τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 118 αυτής ως χώρου για την ανέγερση πνευματικού πολιτιστικού κέντρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 4 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ

Αριθ. 3435α

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Προπούλιον Αττικής - Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών, που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 27/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αττικής.

5. Τη με αριθ. 10/7.5.86 θέμα 3ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Προπούλιον Αττικής της Λήμνου στις κατηγορίες στάσιμος, αδιάφορος, φθίνων.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Προπούλιον Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ...16, 17, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985 και για τον

οικισμό «ΠΡΟΠΟΥΛΙΟΝ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικό όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Προπούλιον Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8) και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

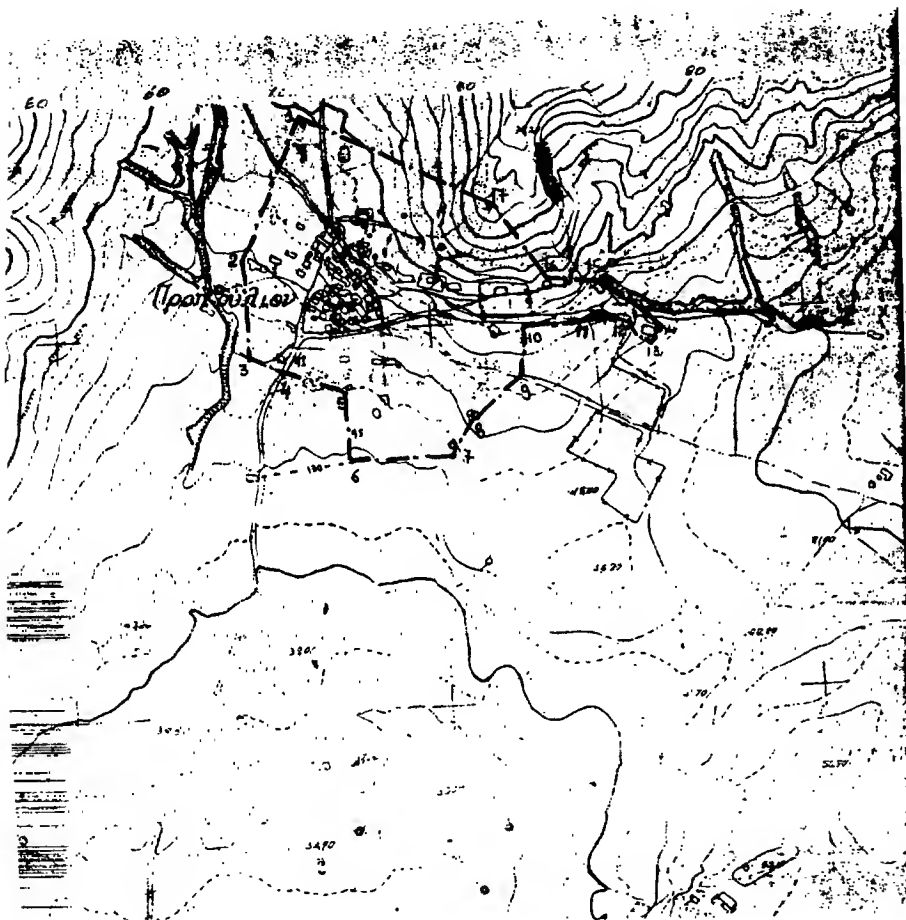
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΠΡΟΠΟΥΛΙΟΝ" ΑΤΤΙΚΗΣ ΛΗΜΝΟΥ

- 1 Αγροτική Αποθήκη
- 2 γωνία κτίσματος
- 3 Επί μονοπατιού 30μ από ρέμα
- 4 Επί δρόμου 55μ από συμβατή δρόμων
- 5 κτίσμα
- 6 95μ. Νοτίως του 5 και 130μ. από υψίωμα
- 7 ημίσφι
- 8 υψίωμα
- 9-10 γωνίες περιφράξης
- 11 γωνία περιφράξης
- 12 στροφή δρόμου
- 13-14 γωνίες κτίσματος
- 15-16-17 κτίσματα

ΕΦΕΤΗΝ

Μυτιλήνη 9-3-1987

Ο Νομάρχης Ν. Σηφουνάκης

Αντιπρόεδρος και Πρωτεύων



Αριθ. 3449

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σκανδάλιον - Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών, που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τη με αριθ. 10/7.5.86 θέμα 4ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Σκανδάλιον της Λήμνου στις κατηγορίες στάσιμος, ενδιαφέρων, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Σκανδάλιον - Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ...25, 26, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό «ΣΚΑΝΔΑΛΙΟΝ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Σκανδάλιον Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 3) και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

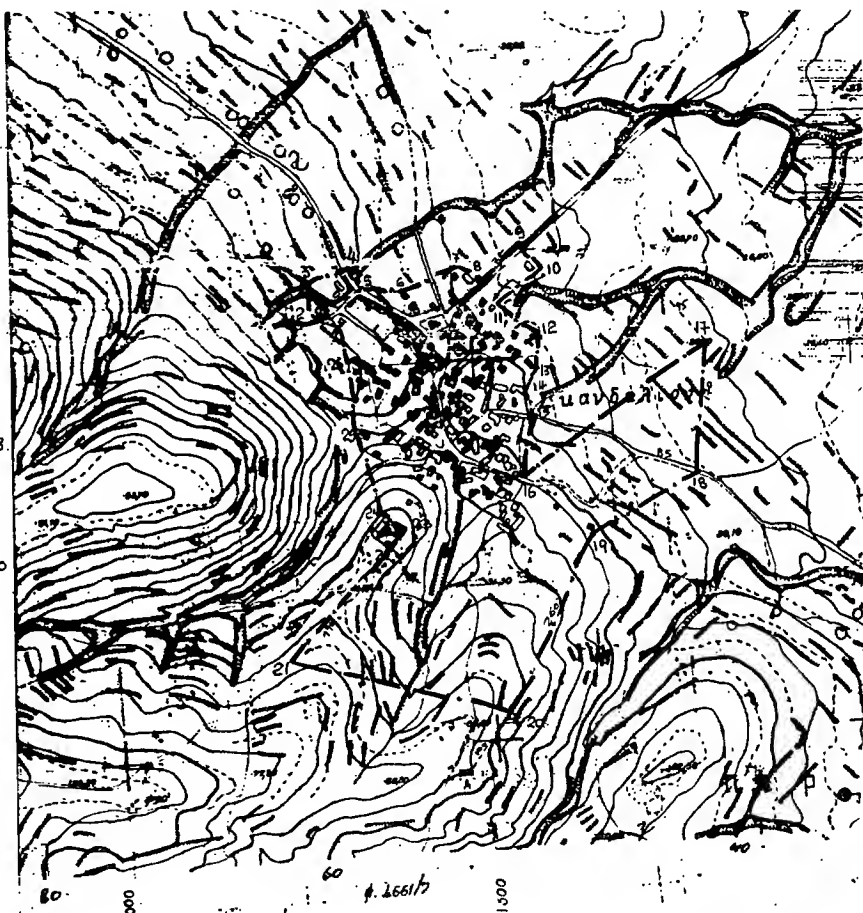
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΣΚΑΝΔΑΛΙΟΝ", ΛΗΜΝΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. κτίσμα
2. -"-
3. -"-
4. Επί δρόμου 35 μ από συμβολή (6)
5. Συμβολή δρόμων
- 6, 7, 8 κτίσματα
9. Επί δρόμου 75 μ από το 8.
- 10, 11, 12, 13, 14 κτίσματα, 15. Επί δρόμου.
- 16 κτίσμα
17. Απόκεί 95 μ από συμβολή ρεματιών και 130 βορείως του 18.
18. Επί δρόμου 85 μ από συμβολή.
19. κτίσμα
20. Απόκεί 100 μ από κτίσμα Α και 260 μ από 19.
21. Απόκεί 140 μ από δυτικά Νεκροταφείου και 305 μ από 20
- 22, 23, 24 γωνίες περιφράξης Νεκροταφείου
25. κτίσμα
26. κτίσμα

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Μυτιλήνη 9-3-1987
Ο Προϊστάμενος Γραφείου
Πολεοδομίας και Π.Ε. Λ. Λέσβου
Ε. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Αριθ. 3934

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σαρδές - Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών, που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 15/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σαρδών.

5. Την με αριθ. 11/14.5.86 θέμα 3ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Σαρδές της Λήμνου στις κατηγορίες στάσιμος, αδιάφορος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Σαρδές Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ..., 9, 10, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985 και για τον

οικισμό «ΣΑΡΔΕΣ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικό όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Σαρδές Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8) και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Μαΐου 1986

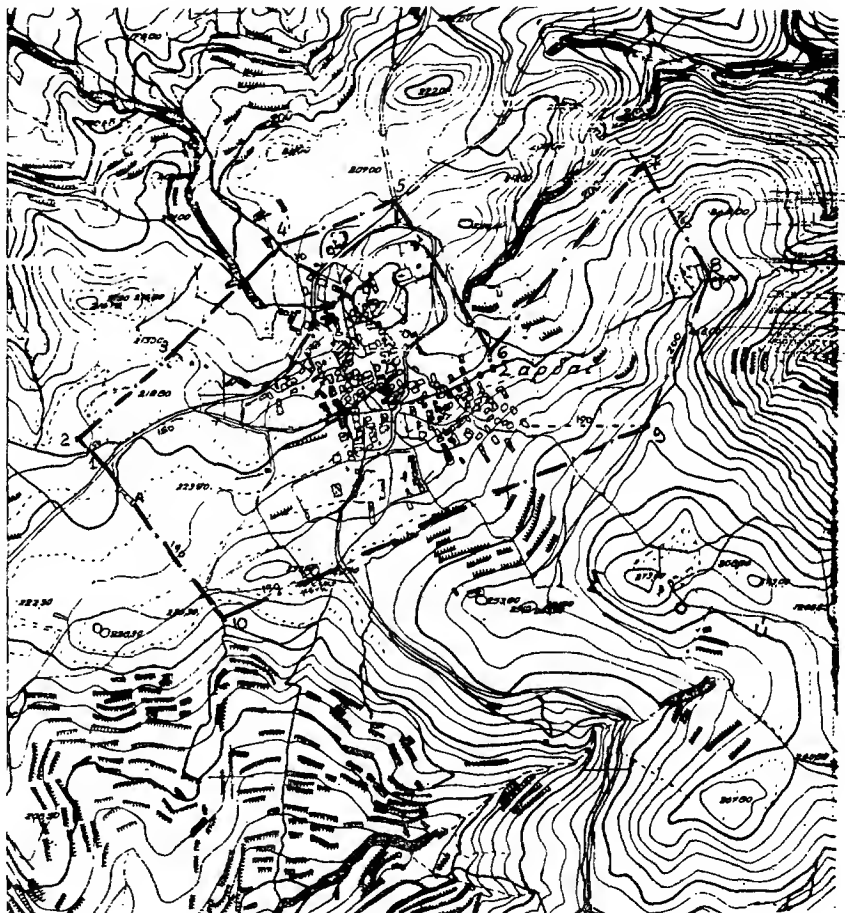
Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΣΑΡΔΕΣ», ΛΗΜΝΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Επί δρομού προς Μύρινα 150 μ από συμβολή δρόμων
2. Επί της καθεύου στο 1, 50 μ από αυτό.
3. κτίσμα
4. Επί δρομού 70 μ από συμβολή.
5. Συμβολή δρόμων
6. κτίσμα
7. Απέχει 120 μ από υψόμετ και 160 μ από το 8.
8. κτίσμα
9. Απέχει 200 μ από 8, και 150 μ από κτίσμα.
10. Απέχει 130 μ από δεξαμενή και 190 μ από υψόμετ



Αριθ. 3933

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καλλιθέας - Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους»:

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών, που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 27/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

5. Τη με αριθ. 11/14.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Καλλιθέας της Λήμνου στις κατηγορίες στάσιμος, αδιάφορος, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Καλλιθέας - Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ...15, 16, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985 και για τον

οικισμό «ΚΑΛΛΙΘΕΑ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Καλλιθέας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8) και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

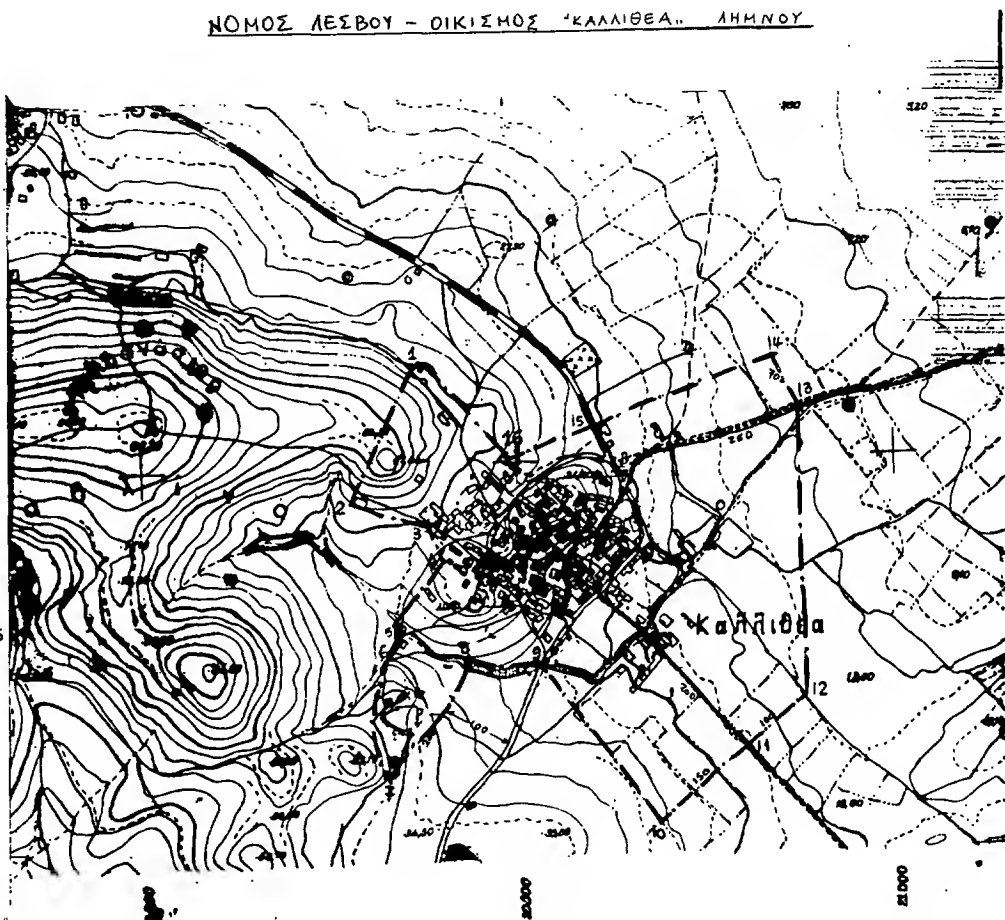
Μυτιλήνη, 21 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 1 κτίσμα.
- 2 Γωνία κτίσματος
- 3-4-5-6 κτίσματα
- 7 Απόκλι 100 μ από δρόμο και 200 μ από θ
- 8 Επί ορθής ρευμάτος 100 μ από 9
- 9 Συμβολή δρόμου - ρευμάτος
- 10 Απόκλι 150 μ από δρόμο επί της καθέτου στο 11.
- 11- Επί δρόμου 200 μ από συμβολή δρόμου-ρευμάτος (από εκμ. Α.)
- 12 Επί της καθέτου στο 11 απόκλι 100 μ από αυτό
- 13 Επί δρόμου 250 μ από συμβολή δρόμων (εκμ. Β.)
- 14 Επί της καθέτου στο 13 70 μ από αυτό
- 15 Επί δρόμου 5 μ βορείως κτίσματος
16. Κτίσμα δυν προέκτασης της 14-15

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΚΑΛΛΙΘΕΑ» ΛΗΜΝΟΥ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ

Μαΐου 9-3-1987

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθ. 3932

(6) Καθορισμός ορίων οικισμού Παναγίας - Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μητρώων, που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 7/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παναγίας.

5. Τη με αριθ. 11/14.5.86 θέμα 1ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Παναγίας της Λήμνου στις κατηγορίες στάσιμος, αδιάφορος, μεσαιός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Παναγίας - Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ...17, 18, 25, 26...42, 43, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985 και για τον

οικισμό «ΠΑΝΑΓΙΑ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Παναγίας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8) και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

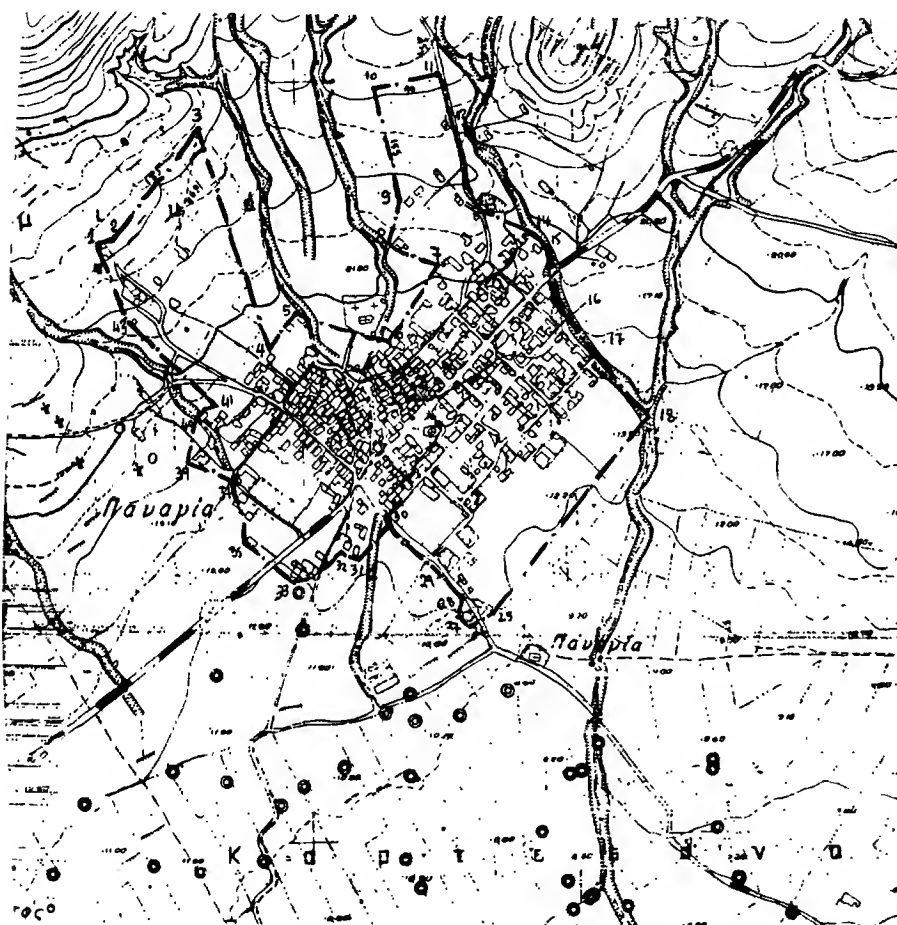
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΠΑΝΑΓΙΑ" ΛΗΜΝΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού.

1. κτίσμα
2. 26των επέκταση της βόρειας πλευράς του 1
πρίν Ανατολή 25μ.
3. 185 κ από το 2 και 160μ. βορείως κτισμάτων
- 4,5,6,7,8,9 γωνίες κτισμάτων
10. 90 μ και της καθέτου πρὸς τὸν δρόμο στο
σημείο 11.
11. 45 κ από ευθείας δρόμου-ρίμματος
12. κτίσμα
- 13,14,15, 16, 17 γωνίες κτισμάτων
18. συμβολή ρεματιών
- 25,26,27,28,29,30,31,32,33
- 35,37,39,40,41,43 γωνίες κτισμάτων

Αριθ. 3931

(7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Δάφνης - Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τη με αριθ. 11/14.5.86 θέμα 5ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Δάφνης της Λήμνου στις κατηγορίες στάσιμος, αδιάφορος, φθίνων.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Δάφνης - Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ...13, 14, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό «ΔΑΦΝΗ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Δάφνης Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8) και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

